

# KÉRELEM

**Első lakáshoz jutók támogatása iránt**  
*Nyírbogdány Község Képviselő-testületének 4/2020.(II.12.) számú önkormányzati  
rendeletéhez*

	<b>Igénylő 1.</b>	<b>Igénylő 2. (házastárs, élettárs)</b>
<b>Név</b>		
<b>Születési név</b>		
<b>Születési hely</b>		
<b>Születési idő</b>		
<b>Anyja születési neve</b>		
<b>Családi állapot</b>		
<b>Állampolgárság</b>		
<b>Lakóhely</b>		
<b>Tartózkodási hely</b>		
<b>Adóazonosító jel</b>		
<b>Telefonszám</b>		
<b>Bankszámlaszám</b>		

**Igénylőkkel együtt költöző személyek adatai:**

	<b>Név</b>	<b>Születési hely</b>	<b>Születési idő</b>	<b>Anyja születési neve</b>	<b>Családi állapot</b>	<b>Rokonsági fok</b>
<b>1.</b>						
<b>2.</b>						
<b>3.</b>						
<b>4.</b>						
<b>5.</b>						
<b>6.</b>						

**Jövedelmi adatok:**

<b>A jövedelem típusai</b>	<b>Igénylő 1.</b>	<b>Igénylő 2.</b>	<b>Családtagok jövedelme</b>	
Munkaviszonyból munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó nettó jövedelem és táppénz				
Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem				
Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem				
Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások				
A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, tartás díj, stb.)				
Önkormányzati, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (álláskeresői ellátások, stb.)				
Föld bérbeadásából származó jövedelem				
Egyéb (pl.: ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.)				
Havi nettó jövedelem összesen				

**Egy főre jutó havi nettó jövedelem: ..... Ft/fő**  
(összes jövedelem/család létszáma)

**A lakáscélú támogatással vásárolt lakás címe és helyrajzi száma:**

.....

## NYILATKOZATOK

1. A saját magam, vagy családtagom tulajdonában, beleértve bármilyen címen hasznosítottat is – lakás van,

**IGEN**

**NEM**

2. A saját magam, vagy családtagom tulajdonában jelentős értékű ingó (különösen vagyoneértékű jog és személy vagy tehergépjármű, vagy pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt összeg), illetve ingatlanvagyon (különösen lakása, résztulajdona, üdülője, beépíthető telke, stb.) van,

**IGEN**

**NEM**

### **Amennyiben a válasz igen volt:**

**2.1.** Az ingatlan/ingó tulajdonosának neve(i):.....

Az ingatlan/ingó típusa: .....

Az ingatlan/ingó fellelhetősége (cím, helyrajzi sz., megnevezése):.....

Tulajdoni részarányok megjelölése: .....

Az ingatlan/ingó összértéke: .....

Ha az ingóság gépjármű, a gyártási éve, és a jármű típusa: .....

A megnevezett ingatlan a támogatással érintett építési telek:        IGEN / NEM

**2.2.** Az ingatlan/ingó tulajdonosának neve(i):.....

Az ingatlan/ingó típusa: .....

Az ingatlan/ingó fellelhetősége (cím, helyrajzi sz., megnevezése):.....

Tulajdoni részarányok megjelölése: .....

Az ingatlan/ingó összértéke: .....

Ha az ingóság gépjármű, a gyártási éve, és a jármű típusa: .....

A megnevezett ingatlan a támogatással érintett építési telek:        IGEN / NEM

**2.3.** Az ingatlan/ingó tulajdonosának neve(i):.....

Az ingatlan/ingó típusa: .....

Az ingatlan/ingó fellelhetősége (cím, helyrajzi sz., megnevezése):.....

Tulajdoni részarányok megjelölése: .....

Az ingatlan/ingó összértéke: .....

Ha az ingóság gépjármű, a gyártási éve, és a jármű típusa: .....

A megnevezett ingatlan a támogatással érintett építési telek:        IGEN / NEM

- 3.\*Kijelentem, hogy az eladó nekem, vagy családom bármely tagjának – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény 8:1.§ (1) bekezdése 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója, (házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, testvér) vagy élettárs.

**IGEN**

**NEM**

- 4.\*Vállalom, hogy az első lakáshoz jutók támogatásának folyósítása esetén a folyósítástól számított 3 évig saját magam és a velem együtt költöző családtagok a lakásban életvitelszerűen laknak.

**IGEN**

**NEM**

5.\* Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatása a kérelem benyújtásának sorrendjében a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott az első lakáshoz jutók támogatására elkülönített összeg erejéig nyújtható.

**IGEN**

**NEM**

6.\* Tudomásul veszem, hogy a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények és körülmények megváltozását annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül köteles vagyok bejelenteni a Hivatal felé.

**IGEN**

**NEM**

7.\* Tudomásul veszem, hogy az eljárás során valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot teszek vagy a támogatás igénybevételével érintett lakást 3 éven belül lebontják, vagy elidegenítik, vagy a támogatás folyósítását követő 3 év időtartama alatt a lakás nem a támogatott személy és a család lakóhelyéül szolgál, akikre tekintettel a támogatást igénybe vették, vagy a lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy a lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítják, akkor a folyósított összeget az igénybevétel napjától kereskedelmi kamattal növelten köteles vagyok visszafizetni.

**IGEN**

**NEM**

8.\* Kijelentem, hogy Nyírbogdány Község Önkormányzata felé nekem és a velem együtt költöző személyeknek, semmilyen köz- vagy egyéb tartozásom nincs.

**IGEN**

**NEM**

**\*A megfelelő rész aláhúzendó!**

Hozzájárulok, hogy a kérelemben szereplő adatok valódiságát a hatóság ellenőrizze, a kérelemben szereplő adataimat az önkormányzat kezelje, illetve statisztikai célra felhasználja. Tudomásul veszem, hogy a támogatásra való jogosultság feltételeinek megállapítása érdekében a hatóság a fentiekben megjelölt pénzforgalmi szolgáltató felé megkereséssel élhet a fizetési számlán kezelt összeg tekintetében.

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyírbogdány, .....év.....hó.....nap

.....  
Igénylő 1.

.....  
Igénylő 2.

.....  
együttköltöző  
(nagykorú családtag)

.....  
együttköltöző  
(nagykorú családtag)

.....  
együttköltöző  
(nagykorú családtag)

# NYILATKOZAT

## Nem havi rendszerességgel szerzett jövedelemről

Alulírott (név):.....

(születési hely, idő): .....

(anyja neve): .....

Nyírbogdány, ..... szám alatti lakos  
nyilatkozom, hogy a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban kapott jövedelemem egy havi  
átlaga: ..... Ft.

- rokon támogatásból: .....Ft./hó

- (gyermek) tartásdíjból: .....Ft./hó

Gyermektartásdíjat nem kapok, mivel

.....

ennek \*kezdeményeztem / \*nem kezdeményeztem bírósági úton történő behajtását.

**jogcím típusa:** \*önkéntes munkavégzés, ösztöndíj, ingatlan bérbeadása, egyszerűsített foglalkoztatás, háztartási munka.

- Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.
- Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.
- Tudomásul veszem, hogy az Önkormányzat – a NAV (Nemzeti Adó- és Vámhivatal) hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

Nyírbogdány, ..... év .....hó.....nap

.....  
nyilatkozattevő aláírása

\*A megfelelő rész aláhúzendő

A jövedelem 12 havi nettó összegét igazolandó dokumentum fénymásolatát szíveskedjen nyilatkozatához mellékelni. Amennyiben jövedelme megszűnt, erről szóló hivatalos dokumentum fénymásolatát csatolja. Amennyiben természetbeni formában nyújtanak az Ön részére támogatást, azt összezszerűsítve kell beírni. Bíróság által történő behajtás eredményéről szóló dokumentum egyszerű másolatát kell csatolni.

# NYILATKOZAT

egyedülállóságról

Alulírott

Név: .....

Születési név: .....

Születési hely, idő: .....

Anyja neve: .....

Lakcíme: .....

Tartózkodási helye: .....

**anyagi és büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy az 1993. évi III. tv. 4. §. (1) bekezdésének 1) pontja értelmében egyedülálló vagyok.**

## **Egyedülállóságom oka: \***

- családi állapotom hajadon/nőtlen
- családi állapotom özvegy (csatolni kell az elhunyt halotti anyakönyvi kivonatát)
- családi állapotom elvált (csatolni kell a bíróság által kiadott házasságot felbontó végzést)
- házastársamtól külön élek és élettársam nincs

Házastársamtól.....(neve)

.....(születési ideje)

.....(lakcíme)

.....napjától

külön élek és élettársam nincs.

A házasság felbontására irányuló keresetet ..... napján  
előterjesztettem, melynek ügyiratszám: .....

Élettársamtól.....(neve)

.....(születési ideje)

.....(lakcíme)

..... napjától

külön élek, vele minden gazdasági és érzelmi kapcsolatam megszakadt.

**BÜNTETŐJOGI FELELŐSSÉGEM TUDATÁBAN KIJELENTEM, HOGY A NYILATKOZATBAN KÖZÖLT ADATOK A VALÓSÁGNAK MEGFELELNEK.**

**Kelt: Nyírbogdány, .....év.....hó.....nap**

.....  
**nyilatkozattevő**

*\*a megfelelő rész aláhúzendő!*

## 1.7. Vagyonynyilatkozat

### I. A kérelmező személyi adatai:

Neve: \_\_\_\_\_  
Születési Családi neve: \_\_\_\_\_  
Anyja neve: \_\_\_\_\_  
Születési helye, ideje (év,hó,nap): \_\_\_\_\_  
Lakóhelye: \_\_\_\_\_  
Tartózkodási helye: \_\_\_\_\_  
Társadalombiztosítási Azonosító Jele (TAJ száma): \_\_\_\_\_

### II. A kérelmező és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának vagyona

#### **A. Ingatlanok**

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat) címe:

..... város/község ..... út/utca .....hsz.,  
alapterülete: ..... m2, tulajdoni hányad: ..... , a szerzés ideje: ..... év.  
Becsült forgalmi érték: ..... Ft.

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat) címe:

..... város/község ..... út/utca .....hsz.,  
alapterülete: ..... m2, tulajdoni hányad: ..... , a szerzés ideje: ..... év.  
Becsült forgalmi érték: ..... Ft.

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-) tulajdon (vagy állandó használat) megnevezése (zárt építmény, műhely, üzlet műterem, rendelő, garázs stb.) címe:

..... város/község ..... út/utca .....hsz.  
alapterülete: ..... m2, tulajdoni hányad: ..... , a szerzés ideje: ..... év.  
Becsült forgalmi érték: ..... Ft.

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat) megnevezése:

címe: ..... város/község ..... út/utca .....hsz.  
alapterülete: ..... m2, tulajdoni hányad: ..... , a szerzés ideje: ..... év.  
Becsült forgalmi érték: ..... Ft.

#### **B. Egyéb vagyontárgyak**

##### **Gépjármű**

a) személygépkocsi: ..... típus: ..... rendszám

szerzés ideje: .....

Becsült forgalmi érték: ..... Ft.

b) tehergépjármű, autóbusz ..... típus: ..... rendszám

a szerzés ideje: .....

Becsült forgalmi érték: ..... Ft.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: .....év..... hó ..... nap

\_\_\_\_\_ alírás

**Megjegyzés:** Ha a kérelmező vagy családtagjai bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyon nyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyar Köztársaság területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni. \*

Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni

\*\*Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

# TÁJÉKOZTATÓ

## Lakáscélú támogatás igénybevételéről

A lakáscélú támogatást iránt benyújtott kérelmeket a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el. A Pénzügyi Bizottság javaslata a támogatás formájára, mértékére tejed ki.

**A lakáscélú támogatás iránti kérelmeket a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani.**

Az első lakáshoz jutók részére nyújtott vissza nem térítendő támogatás összege lakásépítés és lakás tulajdonának megszerzése esetén is 300.000.-Ft.

### **A támogatás feltételei:**

- (1) Első lakáshoz jutók támogatásában részesülhetnek azok a kérelem benyújtása időpontjában életvitelszerűen helyben lakó házastársak, közös kiskorú gyermeket nevelő élettársak, akik közül az egyi fél sem töltötte be a 45 életévét, akik
  - a) Nyírbogdány Község közigazgatási területén található lakás tulajdonjogának megszerzésével vagy építésével a méltányolható lakásigény céljából kívánnak lakáshoz jutni,
  - b) lakásvásárlás, lakásszerzés esetén legalább 2 éves – a kérelem benyújtásától visszamenőlegesen folyamatos, életvitelszerűen helyben – bejelentett Nyírbogdányi lakóhellyel rendelkezik legalább a házastársak vagy élettársak egyike.
  - c) vállalják, hogy a támogatással érintett ingatlant a lakás szerzése esetén a támogatási szerződés aláírását, építkezés esetén a használatba vételi engedély véglegesség válását követő 3 évig nem idegenítik el.
  - d) a háztartásban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 700%-át. (199.500.-Ft.)
- (2) A kérelmezők támogatásban részesíthetők, ha az egyik fél legalább 50%-os tulajdoni hányaddal rendelkezik a megszerzett vagy megszerezni kívánt ingatlanban.
- (3) Építés esetén is megállapítható a támogatás, ha az építési telek az egyik házastárs (élettárs) tulajdonát képezi.
- (4) A támogatás szempontjából figyelmen kívül kell hagyni a kérelmezőnek azt a tulajdonát, mely haszonélvezettel terhelt és a haszonélvező életvitelszerűen lakja az ingatlant.

### **A kérelemhez mellékelni kell:**

- a) a kérelmező, valamint az együtt költözők/közös háztartásban élők jövedelemigazolásait,
- b) az erre a célra rendszeresített vagyonynyilatkozatokat,
- c) a jogosultságot kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatokat
- d) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot,
- e) élettársak esetén 30 napnál nem régebbi hatósági bizonyítványt az élettársi kapcsolatról,
- f) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződést,
- g) építés esetén hivatalos költségvetést, tervrajzot, jogerős építési engedélyt,
- h) a kérelmező, valamint az együtt költözők/közös háztartásban élők köztartozásmentes igazolást, folyószámlavezetésének pénzügyi igazolását (vagy utolsó bankszámlakivonat)



### **A jövedelem igazoláshoz csatolni kell:**

- a) havonta rendszeresen mérhető jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző utolsó hónap nettó átlagkeresetéről szóló munkáltatói igazolást,
- b) álláskereső számára nyújtott támogatás esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátást igazoló szelvényt, ennek hiányában a munkaügyi kirendeltség által kiállított igazolást,
- c) a társadalombiztosítás keretében folyósított ellátások esetében a kérelem benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátást igazoló szelvényt, ennek hiányában az utolsó havi bankszámla kivonatot,
- d) vállalkozó esetében az illetékes NAV igazolást,
- e) egyéb jövedelmek esetében a kérelmező büntetőjogi felelőssége mellett tett nyilatkozatát a havi átlagos nettó jövedelméről.

A kérelemben, valamint a jövedelemnyilatkozatban szereplő adatok valóságát környezettanulmány útján vizsgálható.

Ha a jogosultság feltételei egyébként fennállnak, de az adott évi lakáscélú támogatás költségelőirányzat felhasználásra került, a Polgármester írásban tájékoztatja a igénylőt arról, hogy az igénye fenntartása esetén a következő évben kérelmének elbírálása elsőbbséget élvez.

Ha az adott évi lakáscélú támogatás költségelőirányzat felhasználása nem tud minden kérelemre fedezetül szolgálni, akkor a beérkezett kérelmezők közül elsőbbséget élveznek azok, akiknek gyermekei, a helyi bölcsődébe, óvodába vagy iskolába vannak beíratva.

### **Támogatást kizáró okok:**

(1) Első lakáshoz jutó támogatás nem állapítható meg, ha

- a) a megvásárolni, építeni kívánt lakás szobaszáma meghaladja a méltányolható lakásigény felső határát,
- b) a kérelmező vagy vele együtt költöző személy korábban bármely önkormányzattól lakáscélú támogatásban részesült,
- c) lakásépítés esetén a kérelmező a kérelem benyújtásakor lakás használatbavételi engedéllyel rendelkezi, vagy azt a kérelem elbírálásáig megszerzi
- d) kérelmező nem felel meg a támogatás e rendelet 7.§-ban szabályozott jogosultsági feltételeinek,
- e) az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint vele együtt költöző családtagjának

1.lakástulajdona van

2.lakóingatlanon haszonélvezeti joga van, vagy korábban volt,

3.önkormányzati tulajdonban lévő lakásra bérleti jogviszonya van, kivéve, ha arról érvényesen lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,

f) <sup>5</sup>

g) <sup>6</sup>ha a kérelmező és a vele együtt költöző személyek egy főre jutó nettó jövedelem összege meghaladja a szociális vetítési alap összegének 700%-át,

h) <sup>7</sup>ha a kérelem benyújtására a tulajdonjog megszerzését vagy a használatba vételi engedély véglegessé válását követő 1 éven túl kerül sor.