

**Készült:** Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 25-i üléséről

**Jelen vannak:**

Balogh Tibor Zoltán polgármester  
Hajzerné Oláh Ildikó  
Támba Borbála  
Szitár Emese  
Buzák Zsolt  
Lisovszki Tamás  
Terdik Tibor képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Szentpéteri Szabolcs jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Juhász Sándorné köztisztviselő

**Balogh Tibor Zoltán polgármester:**

Köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait, valamint a tanácskozási joggal megjelentet. Megállapította, hogy a képviselő testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tagból mind a 7 fő jelen van.

Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

A testület a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

**Napirend (1. tsp.):**

Előterjesztés családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladat ellátási módjának, szervezeti kereteinek, valamint az e feladat ellátására kötött ellátási megállapodás felülvizsgálatáról

**Előadó:** Balogh Tibor Zoltán polgármester  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**Balogh Tibor Zoltán polgármester:**

A törvény módosítás alapján 2016. január 1-től a családsegítés csak gyermekjóléti szolgáltatással integráltan – egy szervezeti és szakmai egységben – működhet. Mindkét szolgáltatás továbbra is önkormányzati feladat marad.

Tekintettel arra, hogy a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás 2016. január 1-jétől kizárólag egy szolgáltató keretében működtethető, 2015. november 30-ig szükséges az új szabályok szerint a feladat-ellátási kötelezettséggel bíró önkormányzatoknak létrehozniuk az új intézményeket, önkormányzatunk esetében pedig szükséges átalakításokat elvégezni.

Nyírbogdány község önkormányzata jelenleg a gyermekjóléti feladatok ellátását társulások formájában látja el, azonban a jelenlegi megoldás nem felel meg a jogszabályi feltételeknek, mivel Kemecse-Vasmegyer települések közös polgármesteri hivatalt működtetnek és a társulási formában történő feladatellátás esetében figyelemmel kell lennie arra, hogy nem lehet közös hivatalok egységét megbontani, ezért a társulási szerződést fel kell bontani.

2016. január 1-től a család –és gyermekjóléti szolgálat tekintetében az ellátásra az önálló polgármesteri hivatalt működtető önkormányzat kötelezett.

Mindkét feladatot 1 fő, a családsegítő feladatot jelenleg is ellátó megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező dolgozó végezné. Mivel 1 fő látná el a feladatokat, ezért külön költségvetési szerv nem alapítható.

Az előterjesztés mellékleteként dönteni szükséges a Szociális Szolgáltató Központ (4502. Vasmegyer, Kossuth u.104.) társulásból történő kiválásról, valamint 2016. január 1-től a család és gyermekjóléti szolgáltatási feladatellátás módjáról.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Nyírbogdány Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
135/2015.(XI.25) határozata

A Szociális Szolgáltató Központ ( 4502 Vasmegyer, Kossuth u. 104.) társulásból történő  
kiválásról

A Képviselő-testület

1./ Szolgáltató Központ (4502. Vasmegyer, Kossuth u. 104.) társulásból 2016. január 1. napjától kilép.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a társulásból történő kiválásról szóló, valamint a feladat átadás-átvételről szükséges intézkedéseket tegye meg.

Balogh Tibor Zoltán sk.  
Polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.  
jegyző

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Nyírbogdány Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
136/2015.(XI.25)határozata

A családsegítés- és gyermekjóléti szolgáltatási feladat 2016. január 1-től történő ellátásáról

A Képviselő-testület

- 1./ a családsegítés és gyermekjóléti szolgálat működtetését 2016. január 1-től a Nyírbogdányi Polgármesteri Hivatal látja el.
- 2./ A feladatot 1 fő közalkalmazott az alábbi kormányzati funkción látja el:  
107054 Családsegítés  
104042 Gyermekjóléti szolgáltatások

Nyírbogdány, 2015. november 25.

Balogh Tibor Zoltán sk.  
Polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.  
jegyző

**Napirend (2. tsp.):**

Előterjesztés önkormányzati adóhatóság részére adótarozással rendelkező adózók névsorának közzétételéről

**Előadó:** Szentpéteri Szabolcs jegyző  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**Balogh Tibor Zoltán polgármester:**

Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Felkéri Terdik Tibort a pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Terdik Tibor Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Elnöke:**

A napirenddel kapcsolatban név szerinti szavazással döntöttek. Nem fogadták el az adózók névsorának közzétételét és a képviselő-testületnek sem javasolják elfogadásra.

**Lisovszki Tamás:**

Az önkormányzat tekintében meg lehetne nézni, hogy milyen lépéseket tett a tartozások behajtását illetően. Meg kel próbálni felkeresni és behajtani magának a hivatalnak a tarozásait.

Több kérdés hozzászólás nem volt, Balogh Tibor Zoltán polgármester kéri, hogy név szerint szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület a napirenddel kapcsolatos név szerinti szavazásról 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Nyírbogdány község Önkormányzati  
Képviselő-Testülete

137/2015. (XI. 25.) határozata

Név szerinti szavazásról

A Képviselő-Testület:

Név szerinti szavazást határoz el a önkormányzati adóhatóság részére adó tartozással rendelkező adózók névsorának közzétételéről

Balogh Tibor Zoltán sk.  
polgármester

Szenpéteri Szabolcs sk.  
jegyző

Balogh Tibor Zoltán polgármester kéri, hogy név szerint szavazzanak a napirendről:

Buzák Zsolt:	Nem
Lisovszki Tamás:	Tartózkodás
Szitár Emese:	Nem
Támba Borbála:	Nem
Terdik Tibor:	Igen
Balogh Tibor Zoltán:	Igen

A képviselő-testület 3 nem, 1 tartózkodás, 2 igen szavazattal nem hozott döntést a napirendről.

**Napirend (3. tsp.):**

Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag pályázaton elnyert támogatás felhasználásáról

**Előadó:** Balogh Tibor Zoltán polgármester  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**Balogh Tibor Zoltán polgármester:**

Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Vagyonyilatköztatott Ellenőrző Bizottság és a Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság is megtárgyalta.

Felkéri a Pénzügyi és Vagyonyilatköztatott Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Terdik Tibor Pénzügyi és Vagyonyilatköztatott Ellenőrző Bizottság Elnöke:**

Két ajánlat közül a Karászi Tüzép ajánlatát fogadta el a testület és a képviselő-testület felé is ezt az ajánlatot javasolja elfogadásra.

**Balogh Tibor polgármester:**

Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság elnökét, hogy a napirenddel kapcsolatban ismertesse a bizottság véleményét.

**Támba Borbála Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság megbízottja:**

A bizottság a napirendet megtárgyalta és a Karászi Tüzép ajánlatát fogadta el és a képviselő-testület felé is ezt az ajánlatot javasolja elfogadásra.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Nyírbogdány község Önkormányzata

Képviselő-Testületének

138/2015.(XI.25.) határozata

A szociális célú tüzelőanyag pályázaton elnyert támogatás felhasználásáról

A Képviselő-Testület:

1./ A települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igényléséről szóló 98/2015.(IX.3) határozata alapján, a pályázaton 667 q tüzelőanyag beszerzésével megbízza a Karászi Tüzépet (Pátroha, Kossuth u. 251. ).

2./ Felhatalmazza Balogh Tibor Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására, tüzelőanyag beszerzésére és kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 30.

Nyírbogdány, 2015. november 25.

Balogh Tibor Zoltán sk.  
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.  
jegyző

**Napirend (4. tsp.):**

Előterjesztés Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat szándéknyilatkozatáról

**Előadó:** Balogh Tibor Zoltán polgármester  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**Balogh Tibor Zoltán polgármester:**

Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Felkéri Terdik Tibort a pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Terdik Tibor Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Elnöke:**

A Nyírségi Vízgazdálkodási társulat a közfoglalkoztatási program keretében közfoglalkoztatottak iránti kérelmet nyújtott be a Munkaügyi Központ felé, melyhez az önkormányzat szándéknyilatkozatát kéri.

A bizottság elfogadta az előterjesztést és a képviselő-testület felé is elfogadásra javasolja.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Nyírbogdány község Önkormányzata

Képviselő-Testületének

139/2015.(XI.25.) határozata

Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat szándéknyilatkozatáról

A Képviselő-Testület:

1./ A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat ( 4400 Nyíregyháza, külter. 0518/32 hrsz, adószám: 10081798-2-15) működéséhez, a Társulat működési területén a közcélú feladatellátás biztosításához szándéknyilatkozat aláírását határozza el.

2./ A nyilatkozat aláírásával fölhatalmazza Balogh Tibor polgármestert.

Balogh Tibor Zoltán sk.  
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.  
jegyző

**Napirend (5. tsp.):**

Előterjesztés Nyírbogdány Község Önkormányzata tulajdonában lévő Nyírbogdány, Dózsa György u. 21 ingatlan eladásról

**Előadó:** Balogh Tibor Zoltán polgármester  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**Balogh Tibor Zoltán polgármester:**

Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Felkéri Terdik Tibort a pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Terdik Tibor Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Elnöke:**

Már korábban döntött a testület az ingatlan értékbecsléséről. Az ingatlan szakértő az ingatlan értékét 750.000.-ft-ban állapította meg. Polgármester úr javasolta, hogy 850.000.-ft legyen a kiindulási ár melyből lehet alkudni. A bizottság ezzel a javaslattal fogadta el és így is javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Nyírbogdány község Önkormányzati  
Képviselő-Testülete

140/2015. (XI. 25.) határozata

Nyírbogdány, Dózsa György u. 21. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről

A Képviselő-Testület:

1./ Nyírbogdány Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, 4511. Nyírbogdány, Dózsa György u. 21. szám alatti 685. hrsz-ú, 1019 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan értékesítését határozta el

2./ Az ingatlan műszaki állapotának és vételárának meghatározásában figyelembe véve Dr. Köteles István okl. építőipari üzemmérnök igazságügyi szakértő ingatlan értébecslő, ingatlanra vonatkozó Igazságügyi Ingatlanforgalmi Szakértői Véleményét 850.000.-ft-ban állapítja meg.

4./ Felhatalmazza Balogh Tibor Zoltán polgármestert az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 30.

Nyírbogdány, 2015. november 20.

Balogh Tibor Zoltán sk.  
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.  
jegyző

**Napirend (6. tsp.):**

Előterjesztés Kristály alapítvány kérelméről

**Előadó:** kérelmező képviselője  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**Balogh Tibor Zoltán polgármester:**

Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Felkéri Terdik Tibort a pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Terdik Tibor Pénzügyi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Elnöke:**

Pályázat benyújtásához kérte az alapítvány az együttműködési megállapodás megkötését. A bizottság elfogadta a megállapodás megkötését és a képviselő-testület felé is elfogadásra javasolja.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Nyírbogdány község Önkormányzati  
Képviselő-Testülete

141/2015. (XI. 25.) határozata

A Képviselő-Testület:

A Kristály Alapítvány (4511. Nyírbogdány, Sényői u. 1. képviseletében: Kovács Istvánné) kérelmének helyt ad.

2./ Felhatalmazza Balogh Tibor Zoltán polgármestert a mellékelt Együttműködési Szándéknyilatkozat aláírására

Nyírbogdány, 2015. november 25.

Balogh Tibor Zoltán sk.  
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.  
jegyző

**Napirend (7. tsp.):**

Előterjesztés Kryzantén Ker Kft kérelméről

**Előadó:** kérelmező képviselője  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**Balogh Tibor Zoltán polgármester:**

Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Felkéri Terdik Tibort a pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Terdik Tibor Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Elnöke:**

A bizottság a napirendet megtárgyalta és csak a kerítésen belüli részen javasolja a hirdetőtábla kihelyezését, melyért bérleti díj címén 10.000.- Ft/ Év díjat határoz meg. Ezzel a javaslattal fogadta el a bizottság az előterjesztést és így javasolja a testület felé is lefogadásra.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Nyírbogdány község Önkormányzati  
Képviselő-Testülete

142/2015. (XI. 25.) határozata

Előterjesztés Kryzantén Ker KFT kérelméről

A Képviselő-Testület:



1./ Krizantén Ker kft kérelmét elutasítja.

A temető kerítésén kívül a közúttal határolt részre hirdetőtábla kihelyezését közlekedési és balesetbiztonsági okokból nem engedélyezi.

2./ Javasolja a kérelmezőnek a temető területén a kerítésen belüli részen hirdetőtábla elhelyezését.

3./ A kerítésen belüli részen elhelyezett hirdetőtábla bérleti díja 10.000.-Ft/év díj.

Nyírbogdány, 2015. november 25.

Balogh Tibor Zoltán sk.  
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.  
jegyző

**Napirend (8. tsp.):**

Előterjesztés Nyírbogdány, Kőrösi Csoma Sándor u. 2. alatti ingatlan megvásárlására

**Előadó:** Balogh Tibor Zoltán polgármester  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**Balogh Tibor Zoltán polgármester:**

Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Felkéri Terdik Tibort a pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Terdik Tibor Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Elnöke:**

Az előterjesztést a bizottság megtárgyalta a Nyírbogdány, Kőrösi Cs. S. u. 2. szám alatti ingatlan megvásárlásáról szóló napirendet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Nyírbogdány Község Önkormányzata

Képviselő-Testület

143/2015. (XI.25) határozata

Nyírbogdány, Kőrösi Csoma Sándor u. 2. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

A Képviselő-Testület:

1./ Nyírbogdány Nyírbogdány belterület 590 hrsz-ú, Nyírbogdány, Kőrösi Csoma Sándor u. 2. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú 2097 m<sup>2</sup> területű ingatlan megvásárlását határozta el.

2./ Az ingatlan vételárának meghatározására felkéri Dr. Köteles István ingatlanforgalmi szakértőt, erre vonatkozó szakértői véleményének elkészítésére.

3./ A szakértői vélemény alapján dönt az megvásárlására felajánlott vételár mértékéről.

határidő: soron következő testületi ülés

felelős: polgármester

Nyírbogdány, 2015. november 25.

Balogh Tibor Zoltán sk.  
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.  
jegyző

**Napirend (9. tsp.):**

A KEOP-2015-5.7.0 kódszámú „középületek kiemelt jelentőségű energetikai fejlesztése„ pályázat nyilvánossági feladatainak ellátására adott árajánlatok elbírálásáról

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**Balogh Tibor Zoltán polgármester:**

Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Felkéri Terdik Tibort a pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Terdik Tibor Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Elnöke:**

A bizottság a napirendet megtárgyalta és az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Balogh Tibor Zoltán polgármester:**

Tájékoztatva a testületet, hogy az épületekből kikerült nyílászárókat, ajtókat, ablakokat a vállalkozó fogja elvinni.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Nyírbogdány község Önkormányzata  
Képviselő-testületének

144/2015. (XI. 25) határozat tervezete

A KEOP-2015-5.7.0 kódszámú „középületek kiemelt jelentőségű energetikai fejlesztése„ pályázat nyilvánossági feladatainak ellátására adott árajánlatok elbírálásáról

## A Képviselő-testület

1./ Nyírbogdány Község Önkormányzata a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú „középületek kiemelt jelentőségű energetikai fejlesztése„ pályázati konstrukció végrehajtása során az önkormányzat nyilvánossági feladatainak ellátásával Észak-Alföldi Tanácsadó és Beruházási KFT. (Balkány, Dobó I. u. 38.) bruttó 1.400.000.-ft-os ajánlatát fogadja el.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező meghívási szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nyírbogdány, 2015. november 25.

Balogh Tibor Zoltán sk.  
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.  
jegyző

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS - tervezet**  
**kötelező nyilvánosság feladatok ellátására**

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Nyírbogdány Község Önkormányzata**  
Székhely: 4511 Nyírbogdány, Kéki utca 2.  
Képviselő neve: Balogh Tibor polgármester  
Adószám: 15732341-2-15  
Telefon: (42) 532-423  
E-mail: [polgarmester@nyirbogdany.hu](mailto:polgarmester@nyirbogdany.hu)

mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó), másrészről:

Név:  
Székhely:  
Képviselő neve:  
Adószám:  
Bankszámlaszám:

mint Megbízott (továbbiakban: Megbízott), együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek

között az alábbi tárgyban és feltételek mellett.

## ELŐZMÉNYEK

Pályázati konstrukció száma: KEOP-2015-5.7.0

Pályázati konstrukció megnevezése: Középületek kiemelt jelentőségű energetikai fejlesztése

Megbízó, mint ajánlatkérő jelen szerződés megkötésére árajánlat-kérést bonyolított le, melynek eredményéről tájékoztatta az ajánlattevőket.

Az eredményes árajánlat kérés alapján Megbízó Megbízottat bízza meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítésével.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen vállalkozási szerződés akkor lép hatályba, amikor a Megbízó a projektre vonatkozó támogató okiratot/támogatási szerződést kézhez vette és erről Megbízottat írásban tájékoztatta. A jelen vállalkozási szerződés hatályát veszti, amennyiben a közreműködő szervezet a pályázatot írásban elutasítja
2. Elvégzendő feladatok
  - Kommunikációs terv készítése
  - A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig
  - A beruházás helyszínén tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése
  - Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése
  - Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése
  - TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal
3. A szerződés összege: azaz nettó forint + ÁFA.
4. A számlázás rendje: megbízott számla kiállítására hiánytalan, és Megbízó által kiállított teljesítés igazolás alapján. A fizetés átutalással a teljesítést követő 15 napon belül történik a megbízott számú bankszámlájára. A megbízott számla kiállítására a teljesítés arányában jogosult. A vállalkozó előteljesítésre jogosult.
5. A jelen megállapodás határozott időre jön létre, a szerződés aláírásától kezdve a projekt fizikai befejezésével bezárólag.
6. A határidők betartása mind a megbízó, mind a megbízott részéről a szerződés meghatározó részét képviseli.
7. Megbízott köteles a megbízás teljesítésével kapcsolatban tudomására jutott üzleti titkokat megőrizni.

8. A megbízási szerződés teljesítésével kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:
9. A megbízási szerződés teljesítésével kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:

Balogh Tibor polgármester

Telefon: (42) 532-423

E-mail: [polgarmester@nyirbogdany.hu](mailto:polgarmester@nyirbogdany.hu)

Felek a képviselők személyében bekövetkező változásról haladéktalanul kötelesek egymást írásban értesíteni.

10. Szerződő felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen szerződés aláírására és teljesítésére, és nincs olyan függőben lévő kötelezettsége vagy érdekkörében olyan más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
11. Megbízott a saját terhére és kockázatára a megbízással kapcsolatos költségeit finanszírozza, azokat nem jogosult Megbízónak felszámítani.
12. Megbízott kötelese Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felelősséggel tartozik.
13. Ha a Megbízó célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Megbízott köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felelős.
14. Megbízott jogosult alvállalkozókat igénybe venni.
15. Megbízott köteles tevékenységét az elfogadott nemzetközi gyakorlat szerint a legjobb szakmai tudása szerint határidőre 100 százalékosan, I. osztályú minőségben elvégezni, a beszerzett információk felhasználásával.
16. Megbízó a projekt teljesítése során született valamennyi eredménynek saját tevékenységi körén belül történő korlátlan felhasználására szerez jogot a szerződés szerinti díj megfizetését követően.
17. Megbízó hozzájárul, hogy a szerződés teljesítését követően a Megbízott marketing tevékenysége során felhasználhassa Megbízó nevét és referenciái között.

- 18.** A jelen szerződés kizárólagos írásban ( indokolt esetben e-mail-en ) módosítható. Nem minősül a szerződésmódosításnak az, ha bármelyik szerződő fél nem él a szerződésben biztosított valamely jogával, vagy jogait a másik félre kedvezőbb módon gyakorolja. Az ilyen egyoldalú eredményekre a másik fél nem hivatkozhat.
- 19.** Megbízott saját hatáskörében hozott döntésekért felelősséget és garanciát vállal.
- 20.** Megbízott a jelen szerződés alapján ráháruló feladatok teljesítéséhez Megbízó hozzájárulásával és a saját díja terhére közreműködőt vehet igénybe, kinek magatartásáért, mint sajátjáért felel. Ha Megbízott a Megbízó hozzájárulása nélkül vesz igénybe közreműködőt, Megbízott felel minden olyan kárért, ami emiatt nem következett volna be.
- 21.** Megbízó jelen szerződést 60 napi felmondási határidővel indoklás nélkül írásban felmondhatja. A felmondási időre a Megbízottat díj illeti meg.
- 22.** Jelen Megbízási Szerződés bekövetkezett felmondása után Megbízott tartozik Megbízó részére minden, a beruházás folytatásához szükséges munkadokumentációt költségmentesen kiszolgáltatni. Ezen kiszolgáltatási igénnyel szemben Megbízottat nem illeti meg visszatartás joga.
- 23.** Megbízott, a szerződés időtartama alatt a Megbízó érdekében jár el, képviseli azt és a saját hatáskörében hozott döntésekért felelősséget és garanciát vállal.
- 24.** Megbízott vállalja, hogy jelen Megbízási Szerződésben rögzített feladatok teljesítése során tudomására jutott információkat csak jelen megbízás teljesítéséhez szükséges mértékben használja fel, az üzleti adatokat, titkokat megőrzi és kizárólag Megbízó előzetes írásbeli engedélyével ad ki információt harmadik személynek.
- 25.** A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
- 26.** Jelen Megbízási Szerződés teljes körű megállapodást testesít meg és erősebb minden szóbeli, vagy írásos értelmezésnél, javaslatnál, vagy közlésnél, amely a Felek által, vagy javukra történt illetve történik.
- 27.** Felek megállapodnak, hogy jelen Megbízási Szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti megállapodással kísérik meg rendezni.
- 28.** A jelen szerződést a szerződő Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltakat elolvasták, megértették, és mint a szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták 2 eredeti példányban.

Kelt: Nyírbogdány,

.....  
 Megbízó  
 Balogh Tibor  
 polgármester

.....  
 Megbízott

**Napirend (10. tsp.):**

Kemecsei Orvosi Ügyeleti Társulás Társulási Megállapodásának  
módosításáról  
Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**Balogh Tibor Zoltán polgármester:**

Elmondta, hogy a napirendet a Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság is megtárgyalta.

Felkéri a Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Támba Borbála Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság megbízottja:**

A napirendet a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a módosító okirat aláírását.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Nyírbogdány község Önkormányzatának

Képviselő-Testülete

145/2015. (XI.25.) határozata

Kemecsei Orvosi Ügyeleti Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról  
A Képviselő-testület

1. A Kemecsei Orvosi Ügyeleti Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá:
  - a) A Társulási Megállapodás 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
  2. A Társulás székhelye: 4501 Kemecse, Szent István utca 42.
  - b) A Társulási megállapodás 4. pontjának első bekezdésében Kemecse Város Önkormányzata Képviselő-testületének székhelye a 4501 Kemecse, Szent István utca 42. címre változik.
2. A Társulási Megállapodás 1.) pont szerinti módosítása 2016. január 1. napján lép hatályba. A Megállapodás módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Határidő: Azonnal

Balogh Tibor Zoltán sk.  
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.  
jegyző

Módosító okirat

Kemecse Város Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 4501. Kemecse, Kossuth utca 11., képviseli: Lipók Sándor polgármester), Beszterec Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 4488. Beszterec, Kossuth utca 42., képviseli: Hegyes József polgármester), Kék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 4515. Kék, Kölcsey utca 9., képviseli: Poór Sándor polgármester), Nyírbogdány Község Önkormányzata

Képviselő-testülete (székhelye: 4511. Nyírbogdány, Kéki utca 11., képviseli: Balogh Tibor polgármester), Sényő Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 4533. Sényő, Kossuth utca 22., képviseli: Pehely Zoltán polgármester), Tiszarád Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 4503. Tiszarád Kossuth utca 83., képviseli: Lencsés Gézapolgármester), Vasmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye: 4502. Vasmegyer, Kossuth utca 66., képviseli: Vass Imre polgármester) által 2013. június 12-én megkötött, a Központi Orvosi Ügyelet ellátására vonatkozó Társulási Megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

1. A Társulási Megállapodás 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
  2. A Társulás székhelye: 4501 Kemece, Szent István utca 42.
2. A Társulási megállapodás 4. pontjának első bekezdésében Kemece Város Önkormányzata Képviselő-testületének székhelye a 4501 Kemece, Szent István utca 42. címre változik.
1. A Társulási Megállapodás 1.) pont szerinti módosítása 2016. január 1. napján lép hatályba. A Megállapodás módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Kemece, 2015. november .

Lipők Sándor polgármester

Balogh Tibor polgármester

Poór Sándor polgármester

Hegyes József polgármester

Lencsés Géza polgármester

Vass Imre polgármester

Pehely Zoltán polgármester

#### **Napirend (11. tsp.):**

Nyírbogdány község településszerkezeti terv és leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása jóváhagyásáról

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester  
(írásbeli előterjesztés alapján)

#### **Balogh Tibor Zoltán polgármester:**

Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése észrevétele?

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Nyírbogdány község Önkormányzata

Képviselő-testületének

146/2015. (XI. 25) határozat tervezete

Nyírbogdány község településszerkezeti terv és leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

1./A község közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a módosított településszerkezeti tervleírást az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.

2./Nyírségterv Kft. által 34/2014. Tsz.-on készített, T-2.b-I., T-2.b-II., T-2.b-III., T-2.b-IV. rajz számú településszerkezeti terv és leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.



Határidő: azonnal  
 Felelős: polgármester  
 Nyírbogdány, 2015. november 24.

Balogh Tibor Zoltán sk.  
 polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.  
 jegyző

Nyírbogdány Község Önkormányzata  
 Képviselő - Testületének  
 16/2015.(XI. 25.) önkormányzati rendelete  
 Nyírbogdány helyi építési szabályzatáról  
 és szabályozási tervéről szóló  
 11/2009.(IX.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírbogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott

- állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály,
- környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi Főosztály,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- népegészségügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
- közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály,
- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,
- örökségvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
- ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály,
- erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság,
- bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály

- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,  
 valamint Nyírbogdány Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő  
 partnerségi egyeztetés szabályai alapján

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője, mint I. fokú építésügyi Hatóság, BOGDÁNY-  
 HÚS BT. 4511. Nyírbogdány, Kossuth u. 54., Veres Benjámint 4511. Nyírbogdány, Rác  
 kert 2.

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1.§

**Nyírbogdány Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 11/2009.  
 (IX.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § helyébe az alábbi  
 rendelkezés lép:**

#### *Általános előírások*

##### *A rendelet hatálya*

*(1) E rendelet hatálya Nyírbogdány község igazgatási területére terjed ki.*

*(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt  
 adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól  
 szóló törvény, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, valamint az e  
 törvény alapján meghatározott, Országos településrendezési és építési követelményekről szóló  
 kormányrendelet (a továbbiakban OTEK előírásai), illetve a T-2 jelű Külterületi Szabályozási  
 Terv, a T-3 és a T-3.b jelű Belterületi Szabályozási Terv, illetve a T-3.b-I, T-3.b-II., T-3.b-III.  
 belterületi szabályozási terv, T-3.d-II., T-3.b-IV. külterületi szabályozási terv, és a jelen Helyi  
 Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.<sup>1</sup>*

### 2.§

#### **Záró rendelkezés**

(1) A rendelet 2015. december 25-én (az elfogadástól számított 30. napon) lép hatályba, és  
 a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Nyírbogdány, 2015. november 25.

Balogh Tibor Zoltán  
 polgármester

Szentpéteri Szabolcs  
 jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 16/2015.(XI. 25.)  
 önkormányzati rendeletet – mely Nyírbogdány Község szabályozási tervéről és helyi építési  
 szabályzatáról szóló többször módosított 11/2009.(IX.16.) önkormányzati rendelet  
 módosításáról szól – 2015. november 25. napján kihirdetem.

Nyírbogdány, 2015. november 25.

Szentpéteri Szabolcs sk.  
 jegyző

szabályzatáról szóló többször módosított 11/2009.(IX.16.) önkormányzati rendelet  
 módosításáról szól – 2015. november 25. napján kihirdetem.

Nyírbogdány, 2015. november 25.

Szentpéteri Szabolcs  
 jegyző

**Lisovszki Tamás:**

Hogy legyen a decemberi testületi ülés, mivel az utolsó csütörtök az december 31-re esik.

**Hajzerné Oláh Ildikó:**

Erőre lehet azt hozni, akár december 17-re.

**Balogh Tibor Zoltán polgármester:**

Akár két időpontot is meg lehet jelölni.

**Lisovszki Tamás:**

Nem kell a csütörtökhöz ragaszkodni. Az sem kizárt, hogy lesz addig még rendkívüli ülés is, akkor dönthetünk, hogy ez elmarad.

**Balogh Tibor Zoltán polgármester:**

A családsegítő szolgálat változása miatt biztos, hogy kell tartani ülést.

**Szentpéteri Szabolcs jegyző:**

Távolléte miatt meghatalmaz egy köztisztviselőt, aki az ülésen képviseli.

**Támba Borbála:**

A görög katolikus egyház kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Támogatást kér a templom körüli aktuális munkák elvégzéséhez.

**Balogh Tibor Zoltán polgármester:**

Nemcsak a görög katolikusok, hanem a római katolikus egyház is terjesztett elő ilyen jellegű kérelmet. Fogja mind a két kérelmet hozni a testület elé, hogy tárgyaljanak róla.

**Buzák Zsolt:**

Ha majd téma lesz a testület előtt meg kell hívni az atyákat is, mondják el az elképzelésüket.

Több napirendi pont nem volt, a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

k.m.f.t.

Balogh Tibor Zoltán  
polgármester

Szentpéteri Szabolcs  
jegyző

2015. november 25.

## J E G Y Z Ó K Ö Y V E

a.) T á r g y s o r o z a t

b.) H a t á r o z a t a i : 135-146

### T á r g y s o r o z a t

1./ Előterjesztés családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladat ellátási módjának, szervezeti kereteinek, valamint az e feladat ellátására kötött ellátási megállapodás felülvizsgálatáról

**Előadó:** Balogh Tibor Zoltán polgármester  
(írásbeli előterjesztés alapján)

2./ Előterjesztés önkormányzati adóhatóság részére adótarozással rendelkező adózók névsorának közzétételéről

**Előadó:** Szentpéteri Szabolcs jegyző  
(írásbeli előterjesztés alapján)

3./ Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag pályázaton elnyert támogatás felhasználásáról

**Előadó:** Balogh Tibor Zoltán polgármester  
(írásbeli előterjesztés alapján)

4./ Előterjesztés Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat szándéknyilatkozatáról

**Előadó:** Balogh Tibor Zoltán polgármester  
(írásbeli előterjesztés alapján)

5. / Előterjesztés Nyírbogdány Község Önkormányzata tulajdonában lévő Nyírbogdány, Dózsa György u. 21 ingatlan eladásról

**Előadó:** Balogh Tibor Zoltán polgármester  
(írásbeli előterjesztés alapján)

6./ Előterjesztés Kristály alapítvány kérelméről

**Előadó:** kérelmező képviselője  
(írásbeli előterjesztés alapján)

7./ Előterjesztés Kryzantén Ker Kft kérelméről

**Előadó:** kérelmező képviselője  
(írásbeli előterjesztés alapján)

8./ Előterjesztés Nyírbogdány, Kőrösi Csoma Sándor u. 2. alatti ingatlan megvásárlására

**Előadó:** Balogh Tibor Zoltán polgármester

(írásbeli előterjesztés alapján)

9./ A KEOP-2015-5.7.0 kódszámú „középületek kiemelt jelentőségű energetikai fejlesztése,, pályázat nyilvánossági feladatainak ellátására adott árajánlatok elbírálásáról

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester

(írásbeli előterjesztés alapján)

10./ Kemecsei Orvosi Ügyeleti Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester

(írásbeli előterjesztés alapján)

11./ Nyírbogdány község településszerkezeti terv és leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása jóváhagyásáról

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester

(írásbeli előterjesztés alapján)

Nyírbogdány, 2015. december 9.

Balogh Tibor Zoltán  
polgármester